

Генеральный директор ООО "Московская ТЭС"
г. Москва, ул. Бориса Жигулевкова, д. 10

Приложение по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*

г. Москва, ул. Бориса Жигулевкова, д. 10

№	Наименование метрополитана	Цель мероприятий	Периодичность, способы и методы мероpriятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применение технических образцов, материалов и конструкций	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятий	Направление затратности мероприятий	Единицы измерения количества работ		Был примененное энергетическое оборудование	Был примененное энергетическое оборудование	Износ здания, % (в рублях)	Исходя из мер по снижению износа здания, % (в рублях)	Средний срок окупаемости, лет									
										Единицем измерения количества работ	Объем работ														
<i>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</i>																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17									
<i>Информационная среда</i>																									
Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном здании предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической и эксплуатационной надежности здания, а также о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	1.	Информационное обострение, информационное представление в местах общего пользования в виде листовок, на досках объявлений	Ежегодно в первом квартале с марта по 25 апреля	Особый условий не требуется	Информационные доски, обклеиваемые в местах общего пользования в виде листовок, на досках объявлений	Управляющая Компания	Платеж за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не является																
Изобретение потребителей о требованиях по созданию инновационных предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах	2.	Информационное обострение	Ежегодно в первом квартале с марта по 25 апреля	Особый условий не требуется	Информационные доски, обклеиваемые в местах общего пользования в виде листовок, на досках объявлений	Управляющая Компания	Платеж за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не является																
<i>Системы отопления</i>																									
Установка компактного (обратного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	1	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном здании	Установка, снятие показаний «расходомера»	Собственное многоквартирных жилых домов	Прибор учета тепловой энергии, включенный в государственный реестр систем теплоснабжения	Управляющая Компания	Платеж за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка гидравлическости системы	Не является	III	1	тепловая энергия	Газ	14,00	1,25	2,36	-								
Гревка трубопроволов и стояков систем отопления	2	Гревка систем отопления	Ежегодно при штатном МКС	Особый условий не требуется	Производство монтажа и ремонта систем отопления	Управляющая Компания	Платеж за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не является	IV.3	11464,03	тепловая энергия	Газ	22,47	19,60	35,28	-								
Ремонт и капремонт трубопроволов системы отопления в подземных помещениях с применением энергоэффективных материалов	3	Ремонт и капремонт трубопроволов системы отопления в подземных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Разово. В первом квартале с марта по 25 апреля	Ремонт собственных систем отопления	Современные трубоизоляционные материалы, а также изолирующие покрытия	Управляющая Компания	Платеж за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не является	V.4	50	тепловая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7								
<i>Системы горячего водоснабжения</i>																									
Установка хомутовского (обратного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	1	Учет горячей воды потребителей в многоквартирных домах	Собственное многоквартирных жилых домов	Прибор учета горячей воды, включенный в государственный реестр систем теплоснабжения	Управляющая Компания	Платеж за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка гидравлическости системы	Не является	-	IV.5.1	горячая вода	ГВС	150,00	10,20	11,40	-									

Концепция характеристика не предусматрива

Концепция характеристика не предусматрива



Решение инженерных гидротехнических и вспомогательных систем горного производства в подземных выработках с применением электрооборудования	1) Решение ожидание исполнительное титульного листа первичной документации	Раздел. В первом подразделе плана х заполнение в осенний период	Решение общего собрания собственников	Современное геотехнологическое оборудование в виде скважин и пневматиков	Управленическая компания	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Газ	15,60	1,25	2,25	6,7
	2) Эксплуатация в подземных выработках с применением электрооборудования															
Установка дополнительного (обратившегося) прибора учета ходовой воды (в случае отсутствия прибора), обеспечивающее его сохранность и работоспособность	Учет ходовой воды, подаваемой в многоструйном дренаже	Установка пропускания, снабжающая водой - гидравлическим способом	Собирающие мембранные изотрапы.	Проект учета течущей воды, имеющийся в пределах норматив	Управленическая компания	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, капитальный	Не имеет	-		Проработка гидротехники - 1; разработка и ограждение проекта - 1; демонтаж участка трубопровода в месте прокола - 1; Монтаж оборудования - 1; Установка дренажного насоса - 1 шт	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электробалансировки																
Задача для выполнения в местах общего пользования на энергоэффективные машины	1) Экономико-энергетическая оценка	Мониторинга - разработка, выполнение - постоянно	Решение общего собрания собственников	Документальное заявление, снабжение лампами	Управленическая компания	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Периодический осмотр, изменение и структурные изменения	0,1	шт.	294	электрическая энергия	час·кВт·ч	38,81	11,76	4,58	0,9
Установка оборудования для автоматического освещения мест в местах общего пользования	2) Автоматическое регулирование освещения	Мониторинга - разработка, выполнение - постоянно	Решение общего собрания собственников	Литий-ионные аккумуляторы	Управленическая организация	План за управление, сохранение и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, капитальная	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Установка автоматических систем залоговых (выключателя) на двери	3) Электронные заслонки	Мониторинга - разработка, выполнение - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматическое управление (автоматика) внутриводного освещения, регулирование на движение (пруж.)	Управленическая организация	План за управление, сохранение и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Дверные и оконные конструкции																
Задача, уточнение и улучшение действующих норм на вводе в эксплуатацию и обоснование автоматического открывания дверей	1) Снижение уровня тепла через двери полотна. 2) Равномерное распределение температурного поля	Задача, уточнение и улучшение действующих норм на вводе в эксплуатацию и обоснование автоматического открывания дверей	Программное обеспечение, макрокоманды, реагирование на различные действия	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Управленическая компания	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Газ	0,02	0,02	0,04	0,4	
Регулировка створок пластиковых окон	2) Регулирование	Не требуется	Основные условия не требуется	Плановые операции, поддержание состояния дверей в исправном состоянии	Управленическая компания	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	15	тепловая энергия	Газ	0,04	0,04	0,05	-
Установка гидротехнических блоков на окнах-занависках	3) Установка занависок	Не требуется	Основные условия не требуется	Решение общего собрания собственников	Управленическая компания	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	куб.м.	4693,45	тепловая энергия	Газ	258,14	14,08	27,88	9,3
Черновые помещения																
Восстановление гидротехнических блоков	1. алюминиевого рулевого колеса	Раздел. В первом подразделе плана х заполнение в осенний период	Составление учёной табели	Процедурный по утилизации	Строительная организация	План за управление, сохранение и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт	672,2	тепловая энергия	Газ	164,20	10,20	17,30	6,2

А.В. Марков